

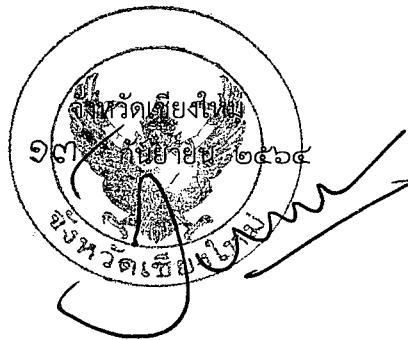


ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/ว ๒๘๕๙๓

ถึง อำเภอทุกอำเภอ เทศบาลนครเชียงใหม่ และเทศบาลเมืองทุกแห่ง

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่แจ้งว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนด นอกจากใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยังนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนด ไปใช้เป็นฐานในการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และในปีภาษี ฯ ๒๕๖๓ ประกอบกับกรมธนารักษ์ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่า มีแปลงที่ดินที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ซึ่งทำให้องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบได้เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของรัฐในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันตามสภาพข้อเท็จจริง กรมธนารักษ์จึงได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ดำเนินการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกรณีแบ่งแยกใหม่หรือตกล้น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมจากที่ได้ประกาศฯ ไว้ เพื่อส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีฯ และเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบถึงวิธีการขอรับข้อมูลแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกล้น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จัดทำ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้องครบถ้วนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ เรียนมาเพื่อดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบและดำเนินการด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗



ที่ กค ๐๓๑๘.๑๓/๒๑๖๒

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดเชียงใหม่
รับที่ 15556
วันที่ 9 ก.ย. 2564
เวลา
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
ถนนโชตนา เชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๔

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
รับที่ 2573
วันที่ 9 ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
เรียน ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.เอกสารประชาสัมพันธ์การขอรับข้อมูลแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

เนื่องด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ทำให้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนด นอกจะใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินแล้ว
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ยังนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนด ไปใช้เป็นฐานในการเรียก
เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และในปีภาษี ๖ ๒๕๖๓ กรมธนารักษ์ได้รับแจ้งจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ว่ามีแปลงที่ดินที่กรมธนารักษ์ยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ซึ่งทำให้องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
ไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบได้เป็นจำนวนมาก ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของรัฐในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบันตามสภาพข้อเท็จจริง กรมธนารักษ์จึงได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
ดำเนินการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกรณีแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ เพิ่มเติมจากที่ได้ประกาศฯ ไว้แล้ว เพื่อส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัด
เชียงใหม่ ใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีฯ และเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม ต่อไป

ดังนั้น สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ จึงขอความอนุเคราะห์ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ในการ
ประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ทราบถึงวิธีการขอรับข้อมูลแปลง
ที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จัดทำ เพื่อใช้
เป็นฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้องครบถ้วนต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ บุญทัน)
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
โทร ๐๕๓-๑๑๒๖๙๔ ต่อ ๑๓๑๓

เอกสารประชาสัมพันธ์การขอรับข้อมูลแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จากที่เคยได้ประกาศใช้ไว้เพิ่มเติม ในเขตพื้นที่ต่างๆ ของจังหวัดเชียงใหม่ และอยู่ระหว่างจัดส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าวให้กับสำนักงานที่ดินต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ หากท้องถิ่นใดประสงค์รับไฟล์ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดเพิ่มเติม ให้แจ้งความประสงค์ผ่าน ไลน์ด้านล่างนี้ จะมีเจ้าหน้าที่จัดส่งข้อมูลให้



เอกสารประชาสัมพันธ์การขอรับข้อมูลแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จากที่เคยได้ประกาศใช้ไว้เพิ่มเติม ในเขตพื้นที่ต่างๆ ของจังหวัดเชียงใหม่ และอยู่ระหว่างจัดส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าวให้กับสำนักงานที่ดินต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ หากท้องถิ่นใดประสงค์รับไปพร้อมข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดเพิ่มเติม ให้แจ้งความประสงค์ผ่าน ไลน์ด้านล่างนี้ จะมีเจ้าหน้าที่จัดส่งข้อมูลให้



เอกสารประชาสัมพันธ์การขอรับข้อมูลแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ จากที่เคยได้ประกาศใช้ไว้เพิ่มเติม ในเขตพื้นที่ต่างๆ ของจังหวัดเชียงใหม่ และอยู่ระหว่างจัดส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าวให้กับสำนักงานที่ดินต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ หากท้องถิ่นใดประสงค์รับไฟล์ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดเพิ่มเติม ให้แจ้งความประสงค์ผ่าน ไลน์ด้านล่างนี้ จะมีเจ้าหน้าที่จัดส่งข้อมูลให้

